

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «17» января 2020 года. № 6/н**

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по
адресу: г. Москва, Покровка ул. 41 с. 2
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения	«16» декабря 2019 года в 19 час. 00 мин
Место проведения очного обсуждения	Покровка ул. 41 с. 2, в помещении Будоквай

Дата начала заочного голосования	«17» декабря 2019 года
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«29» декабря 2019 года, до 21 час.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Москва, Покровка ул., д. 41/2, квартира 46

Инициаторы общего собрания: Корсак Михаил Николаевич, собственник квартиры № 48; Лебедева Любовь Вадимовна, собственник квартиры № 32; Фролова Нина Иосифовна, собственник квартиры № 46.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания вывешивание на информационных стендах и раскладка в почтовые ящики

Председатель общего собрания: Фролова Нина Иосифовна, собственник квартиры № 46,

Секретарь общего собрания: Бондарь Юлия Витальевна, собственник квартиры № 50,

Лица, проводившие подсчет голосов: Корсак Михаил Николаевич, собственник квартиры № 48, Бондарь Юлия Витальевна, собственник квартиры № 50, Гусарова Светлана Владимировна, собственник квартиры № 44.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4),

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 38.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3719,80 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются **65** собственников.

- в собрании приняли участие **55** собственников и их представителей, владеющих 3503,33 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 94,18 % от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание ИМЕЕТ кворум, ПРАВОМОЧНО принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Фролову Нину Иосифовну, собственника квартиры № 46, Секретарем общего собрания Бондарь Юлию Витальевну, собственника квартиры № 50,

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3503,33 кв. м, обладающих количеством голосов 94,18%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,39%	0%	3,61%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Корсак Михаила Николаевича, собственника квартиры № 48
2. Бондарь Юлию Витальевну, собственника квартиры № 50
3. Гусарову Светлану Владимировну, собственника квартиры № 44.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3503,33 кв. м, обладающих количеством голосов 94,18%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,67%	2,87%	15,46%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Провести ремонт кровли, включая разработку проектной документации в 2020-2021гг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3503,33 кв. м, обладающих количеством голосов 94,18%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,66%	5,10%	2,42%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.2. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации в 2020-2021гг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3,503,33 кв. м, обладающих количеством голосов 94,18%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,18%	14,92%	5,08%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.3. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации в 2020-2021гг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3503,33 кв. м, обладающих количеством голосов 94,18%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,39%	9,80%	1,99%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.4. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации в 2020-2021гг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3503,33 кв. м, обладающих количеством голосов 94,18%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,18%	14,92%	5,08%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.5. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации в 2020-2021гг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3503,33 кв. м, обладающих количеством голосов 94,18%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,50%	6,69%	1,99%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.6. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации в 2020-2021гг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3503,33 кв. м, обладающих количеством голосов 94,18%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,07%	13,60%	9,51%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.7. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации в 2020-2021гг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3503,33 кв. м, обладающих количеством голосов 94,18%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,39%	7,79%	4,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.8. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки), включая разработку проектной документации в 2020-2021гг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3503,33 кв. м, обладающих количеством голосов 94,18%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,19%	12,91%	5,08%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.9. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации в 2020-2021гг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3503,33 кв. м, обладающих количеством голосов 94,18%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,20%	1,99%	1,99%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.10. Провести ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, включая разработку проектной документации в 2020-2021гг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3503,33 кв. м, обладающих количеством голосов 94,18%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,62%	0%	28,56%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.11. Провести ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая разработку проектной документации в 2020-2021гг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3503,33 кв. м, обладающих количеством голосов 94,18%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,74%	4,39%	29,05%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.12. Провести ремонт фасада, включая разработку проектной документации в 2020-2021гг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3503,33 кв. м, обладающих количеством голосов 94,18%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,11%	4,39%	18,68%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.13. Провести замену оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования, включая разработку проектной документации в 2020-2021гг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3503,33 кв. м, обладающих количеством голосов 94,18%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
47,32%	11,81%	35,05%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 ст. 190 ЖК РФ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 ст. 190 ЖК РФ

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3503,33 кв. м, обладающих количеством голосов 94,18%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,60%	0%	15,58%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3503,33 кв. м, обладающих количеством голосов 94,18%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,52%	0%	2,66%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» управляющую организацию ГБУ «Жилищник Басманного района» и следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Фролову Нину Иосифовну, собственника квартиры № 46, тел. 8-916-334-00-35;
Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника
2. Класова Михаила Владимировича, собственника квартиры № 52, тел. 8-964-582-44-23
Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника
3. Солдатенко Петра Николаевича, собственника квартиры № 63, тел. 8-916-453-85-45
Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника
4. Разуваева Сергея Николаевича, собственника квартиры № 57, тел. 8-916-672-79-69
Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3503,33 кв. м, обладающих количеством голосов 94,18%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,78%	0%	6,40%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах).

наименование помещений общего пользования

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3503,33 кв. м, обладающих количеством голосов 94,18%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,88%	0%	2,12%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Покровка ул., д. 41 стр.2, квартира 46.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3503,33 кв. м, обладающих количеством голосов 94,18%.

%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,96%	2,87%	3,17%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания представляет копии решений и протокола общего собрания в управляющую организацию ГБУ «Жилищник Басманного района»

управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющие многоквартирным домом

для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Покровка ул., д. 41 стр.2, квартира 46.

место, указанное в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «06» декабря 2019г. в 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Акт о вывешивании уведомления, протокол общего собрания собственников помещений МКД о выборе способа уведомления будущих собраний в 1 экз. на 6 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 55 шт. на 200 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Фролова Нина Иосифовна

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Бондарь Юлия Витальевна

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

Корсак Михаил Николаевич

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Бондарь Юлия Витальевна

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Гусарова Светлана Владимировна

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи